

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 472 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_049_472

L'anno **2026**, il giorno **09** del mese di **Giugno**, in modalità ibrida presso la sede istituzionale del Consiglio comunale, sito in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **09:00-12:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Ambiente e Mare, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

- Disposizione dirigenziale n. rep. 4820/26

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risultano presenti:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
Migliaccio Carlo	PRESENTE	Paipais Gennaro Demetrio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE
Esposito Aniello	PRESENTE	Pepe Massimo	PRESENTE	Brescia Domenico	ASSENTE
Vitelli Mariagrazia	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Clemente Alessandra	PRESENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Lange Consiglio Salvatore	PRESENTE
Luigi Musto	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Borrelli Rosaria	PRESENTE

Assume la Presidenza: Il Presidente **Carlo Migliaccio**

La Segretaria: **Valentina Maiello**

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 472 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_049_472

La Commissione inizia i lavori alle ore 9:00. Alcuni Commissari segnalano difficoltà di connessione internet e cadute di linea.

Il Consigliere **Cilenti** è presente nel palazzo istituzionale e si collega alla Commissione tramite dispositivo elettronico.

Il Presidente **Migliaccio**, constatato il formarsi del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce la discussione in merito all'ordine del giorno, invitando invitando la segretaria ad illustrare la determina dirigenziale.

La segretaria condivide gli atti all'ordine del giorno e riferisce che la disposizione dirigenziale riguarda gli interventi di efficientamento energetico degli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrico del Teatro San Ferdinando - Piazza Eduardo De Filippo ed, in particolare, è relativa alla autorizzazione a subappaltare ad un'altra ditta la realizzazione dell'impianto elettrico di cantiere.

Ivi si riportano gli interventi dei Commissari, espressi a voce in piattaforma o in dichiarazioni scritte nella chat della Commissione.

Il Consigliere **A. Esposito**: "Grazie ai fondi del PNRR l'Amministrazione Comunale di Napoli avrà l'opportunità di efficientare gli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrico del Teatro San Ferdinando. Il teatro di "Eduardo", un luogo di cultura popolare, nel 1943 fu distrutto da un bombardamento che lo ridusse in macerie. Eduardo De Filippo lo comprò per 3 milioni, oggi è uno dei teatri più belli della città. Un vanto culturale ed artistico per Napoli".

Il Consigliere **Pepe**: "Grazie ai fondi del PNRR, l'Amministrazione Comunale di Napoli potrà intervenire per efficientare gli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrici del Teatro San Ferdinando. Un investimento che conferma l'impegno dell'Amministrazione nella tutela e valorizzazione dei luoghi simbolo della cultura cittadina. Il Teatro San Ferdinando, fortemente legato alla

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 472 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_049_472

figura di Eduardo De Filippo, rappresenta un presidio fondamentale di cultura popolare e uno dei più importanti patrimoni artistici di Napoli, un vanto per l'intera città".

Il Consigliere **Paipais**: "Sebbene sia indispensabile un intervento per efficientare gli impianti del Teatro San Ferdinando, non può non rilevarsi che un subappalto di € 165.000,00 alla New Tek svuota la responsabilità esecutiva diretta dell'appaltatore principale. La New Tek accumula questo subappalto su un precedente incarico per l'impianto di cantiere, rischiando di aggirare i tetti di legge".

La Consiglieria **Borrelli**: "Il mio intervento vuole aggiungere una riflessione utile, evitando di ripetere i dati formali e gli importi già messi in luce da chi mi ha preceduto. Guardando le pieghe del provvedimento, c'è un dettaglio tecnico e cronologico che merita attenzione: la stratificazione dei sub-affidamenti con la medesima ditta esecutrice. La New Tek stava già operando in cantiere per l'impianto elettrico di servizio prima che l'appaltatore principale trasmettesse l'istanza per il subappalto delle opere principali. Il Rup ha dovuto fare un approfondimento integrativo proprio per scindere le due cose e verificare che le lavorazioni non superassero le soglie di legge. Credo che il nostro compito sia proprio questo: monitorare con rigore queste sovrapposizioni gestionali, specialmente quando l'urgenza del PNRR si incrocia con la tutela dei nostri beni monumentali. Porto questo spunto al tavolo con il consueto spirito costruttivo. Per quanto riguarda la complessiva determinazione sul provvedimento, ritengo opportuno approfondire ulteriormente i risvolti emersi oggi".

La Consiglieria **Vitelli**: "La disposizione dirigenziale n. 4820/2026 riguarda un intervento PNRR di efficientamento energetico degli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrico del Teatro San Ferdinando. L'atto autorizza la società appaltatrice a ricorrere al subappalto per specifiche lavorazioni impiantistiche, per

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 472 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_049_472

un importo di circa 165.000 euro, previa verifica dei requisiti tecnici, contributivi e antimafia previsti dalla normativa. Premesso che si tratta di un atto che rientra nella sfera di competenza del dirigente che lo ha adottato, rilevo, comunque, che gli interventi cui si riferisce si pongono in coerenza con gli obiettivi dell'Amministrazione di transizione ecologica, miglioramento dell'efficienza energetica del patrimonio pubblico e valorizzazione dei beni culturali cittadini".

Il Consigliere **Cilenti**: "Con la disposizione dirigenziale si attua un importante efficientamento energetico anche per il teatro San Ferdinando. Non posso che essere soddisfatto per il percorso green che l'Amministrazione sta percorrendo".

Il Consigliere **Minopoli**: "Grazie ai fondi del PNRR, l'Amministrazione Comunale di Napoli ha autorizzato il subappalto dei lavori di efficientamento energetico degli impianti di condizionamento, climatizzazione ed elettrici del Teatro San Ferdinando. Un provvedimento che conferma l'impegno concreto dell'Amministrazione nella tutela e valorizzazione dei luoghi simbolo della cultura cittadina. Il Teatro San Ferdinando, indissolubilmente legato alla figura di Eduardo De Filippo, rappresenta un presidio fondamentale di cultura popolare e uno dei patrimoni artistici più preziosi di Napoli. Investire nella sua manutenzione e nel suo ammodernamento significa preservare un'eredità culturale che appartiene all'intera città e che va consegnata, nelle migliori condizioni, alle generazioni future".

Il Consigliere **Lange Consiglio**: "L'autorizzazione al subappalto per i lavori di efficientamento energetico del Teatro San Ferdinando apre una riflessione politica imprescindibile sulla gestione complessiva dei grandi appalti pubblici, specie se legati ai fondi del PNRR. Quando la filiera dei lavori si frammenta attraverso i subappalti, la tutela dei lavoratori deve rimanere il pilastro invalicabile dell'azione amministrativa, garantendo l'applicazione rigorosa del salario minimo, il

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 472 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_049_472

riconoscimento di equi compensi e standard massimi di sicurezza sul lavoro in ogni singola fase del cantiere. Allo stesso tempo, l'intervento su un simbolo culturale così importante richiede una visione d'insieme. Il risanamento tecnologico del teatro deve farsi volano di una vera e profonda rigenerazione urbana per l'intera area circostante, assicurando che le strade limitrofe siano riqualificate, accoglienti e curate. Su questi aspetti è indispensabile mantenere altissima la vigilanza politica dell'amministrazione, affinché lo sviluppo industriale cammini di pari passo con la dignità del lavoro e il decoro del territorio".

Terminati i lavori all'ordine del giorno, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Nota redazionale: Il presente verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

La Segretaria
*Valentina Maiello**
 VALENTINA
MAIELLO

Il Presidente
*Carlo Migliaccio**

 CARLO
MIGLIACCIO

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti dello stesso decreto.*